

El Observatorio Socio Económico de AEDHE revela las diferencias de inversión en actividades productivas que existen en el Corredor del Henares y Guadalajara

Desde el año 2000 en el peor de los casos, la inversión estimada asciende a 544 €/hab y en el mejor de los comparables asciende a más de 279.384 €/hab. El valor medio de las inversiones/hab en el total de los municipios analizados alcanza los 30.128€/hab. La media de la inversión en todo el corredor asciende a 6.264 €/hab.

[Alcalá de Henares, 26 de Febrero](#) La Asociación de Empresarios del Henares (AEDHE), a través de su Comisión de Urbanismo, Nuevas Actividades Productivas y Equipamiento ha presentado los datos de inversión estimada en actividades productivas en el periodo 2000-2019 en el Corredor del Henares y Guadalajara según se desprende de los datos del Observatorio Socio Económico de AEDHE.

El objetivo de este Observatorio es el de comparar en el tiempo el desarrollo de actividades económicas en el Corredor del Henares en relación a una serie de variables: espacios destinados a actividades productivas, la estimación de la inversión en infraestructuras, la valoración de los empleos directos generados por los nuevos desarrollos y recaudaciones en conceptos de licencias de actividad e IBIS.

Área de Comunicación

☎ 91 889 50 61/639477940

✉ comunicacion@aedhe.es 🌐 www.aedhe.es

🐦 <http://twitter.com/aedhe>

[#ObservatorioAEDHE](#)

El pasado mes de octubre se dieron a conocer los datos que tienen que ver con la generación de nuevas superficies productivas desde el año 2000 hasta la actualidad en los municipios analizados del Corredor del Henares y Guadalajara y el crecimiento de estas áreas con respecto al número de habitantes.

En esta ocasión se ha analizado la evolución en el periodo 2000-2019 de la inversión total estimada en actividades productivas realizadas en cada municipio y por habitante, y el impacto que estas han tenido para el desarrollo de estas localidades del Corredor del Henares y Guadalajara.

La proyección estimada de la inversión se ha elaborado a partir del análisis de modelos de estudio de indicadores económicos y datos públicos a los que se han aplicado valores de referencia para los costes de urbanización y la edificación de los Colegios Oficiales de Arquitectos de Madrid y Castilla la Mancha

El Presidente de AEDHE, Jesús Martín Sanz y el Presidente de la Comisión de Urbanismo, Nuevas Actividades Productivas y Equipamiento, Felix Llorente Sanz, han presentado los resultados de este informe mediante una serie de mapas y gráficas donde se observa la inversión en suelo productivo y su comparativa entre los municipios estudiados, así como la evolución en el desarrollo de espacios destinados a actividades económicas.

La evolución global 2000-2019 muestra como en el peor de los casos, la inversión estimada asciende a 544 €/hab y en el mejor de los comparables la inversión asciende a más de 279.384 €/hab. El valor medio de las inversiones/hab en el total

Área de Comunicación

☎ 91 889 50 61/639477940

✉ comunicacion@aedhe.es 🌐 www.aedhe.es



<http://twitter.com/aedhe>

#ObservatorioAEDHE

de municipios alcanza los 30.128€/hab. La media de la inversión en todo el corredor asciende a 6.264 €/hab.

Para el Presidente de la Asociación de Empresarios del Henares (AEDHE) Jesús Martín Sanz “estos datos reflejan que aquellos municipios que favorecen la inversión en actividades productivas generan una mayor recaudación y empleo, evitando así su despoblación”.

En palabras de Jesús Martín “las empresas necesitan adaptar sus infraestructuras a nuevos modelos de negocio y para ello contar con políticas que favorezcan la creación de nuevos desarrollos de suelo a través de sus planes generales”.

Estos datos muestran desde el año 2000 la inversión total estimada en actividades productivas realizadas en cada municipio en el Corredor del Henares, Alcalá de Henares (105.478.950 €), Coslada (58.845.000 €), Loeches (87.000.000 €), Meco (390.000.000 €), San Fernando de Henares (210.000.000 €), Torrejón de Ardoz (972.814.950 €), Torres de la Alameda (97.500.000 €) y Villalbilla (64.500.000 €).

En Guadalajara, Alovera (77.700000 €), Azuqueca de Henares (509.550.000 €), Cabanillas del Campo (388.754.066 €), Guadalajara y Marchamalo (577.609050 €), Torija (397.843.050 €) y Arganda del Rey (412.500.000 €).

Para el mismo periodo la inversión por habitante ha sido en Alcalá de Henares (544 €), Coslada (719 €), loeches (10.031 €), Meco (27.939 €), San Fernando de Henares (5.321 €), Torrejón de Ardoz (7.499 €), Torres de la Alameda (12.564 €) y Villalbilla (4.806 €).

En Guadalajara, Alovera (6.181€), Azuqueca de Henares (14.576€), Cabanillas del Campo (38.403€), Guadalajara y Marchamalo (6.269€), Torija (279.384€) y Arganda del Rey (7.561€).

Área de Comunicación

☎ 91 889 50 61/639477940

✉ comunicacion@aedhe.es 🌐 www.aedhe.es

🐦 <http://twitter.com/aedhe>

[#ObservatorioAEDHE](https://twitter.com/aedhe)

Tanto estos datos como los presentados el pasado mes de octubre presentan una tremenda divergencia en las políticas que marcan el uso de suelo en los municipios y en la adaptación a nueva demanda y modelos productivos gestionada por los ayuntamientos.

En algunos casos, ha habido una reducción del parque de suelo y se ha detectado un envejecimiento e incompatibilidad con los nuevos modelos productivos.

Para Jesús Martín “este es un año de elecciones y por lo tanto estos datos deberían hacernos reflexionar sobre las políticas que son más necesarias para seguir haciendo del Corredor del Henares un espacio competitivo”.

En este sentido “vamos a seguir trabajando en la elaboración de estos informes para proporcionar un diagnóstico certero que sirva para fomentar la actividad empresarial desde la plena independencia tanto de otras organizaciones como de la administración” ha subrayado el Presidente de AEDHE

Área de Comunicación

☎ 91 889 50 61/639477940

✉ comunicacion@aedhe.es 🌐 www.aedhe.es



<http://twitter.com/aedhe>

[#ObservatorioAEDHE](https://twitter.com/aedhe)