

MEMORIA TÉCNICA Y OFERTA ECONÓMICA

SERVICIO DE DESINFECCIÓN PARA OFICINAS



***SERVICIOS ADAPTADOS PARA SOCIOS
DE:***



QUIÉNES SOMOS

GRUPO DLR es el primer y único operador global de servicios de mantenimiento de limpieza y mantenimiento técnico.

Nuestro grupo esta conformado por diferentes enseñanzas, cada una de las cuales ofrece un servicio específico, todo ello coordinado y gestionado a través de una única plataforma, **DLR FACILITY SERVICES**.

Damos soporte en todas aquellas necesidades de Mantenimiento que requiera para poder ofrecer un óptimo servicio a sus clientes.

Tenemos implantación nacional y Servicio de Atención al Cliente 24x365.

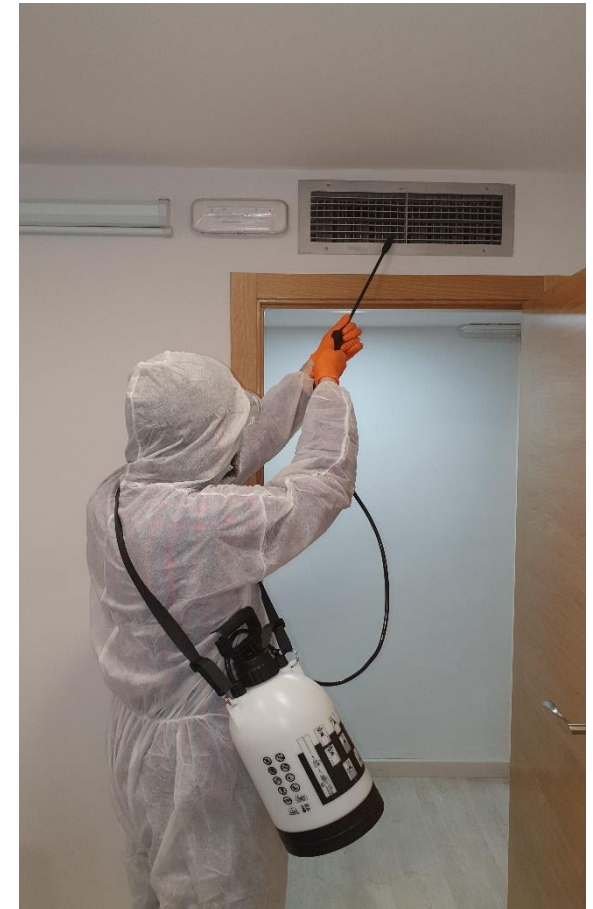


Servicio Limpieza Desinfección

Grupo DLR ha desarrollado un plan de limpieza y desinfección específico para cada tipo de actividad que debe ser seguido eficazmente para cumplir con ésta responsabilidad.

Una eficiente limpieza pasa por una correcta desinfección y una posterior esterilización en los casos requeridos, para un correcto funcionamiento de determinados espacios de trabajo en los que necesariamente hay que mantener controlada la carga microbiana, como es el caso de la industria alimentaria, Sanitaria, Logística, Residencial e Industrial

Para conseguir los mejores objetivos en la utilización de los métodos de desinfección, es fundamental la formación del personal responsable de éstos cometidos, que deben saber cómo utilizar cada procedimiento, el uso y manipulación de los distintos agentes de limpieza y desinfección, y las diferencias entre conceptos básicos que hay que distinguir muy claramente.



Método de Desinfección

Los agentes desinfectantes se pueden clasificar en distintos grados por su eficacia, existiendo diversos **tipos de desinfectantes**:

- **Productos desinfectantes de bajo nivel.** Reducen o eliminan sólo algunos patógenos, pero no esporas ni virus, y además tienen escaso poder fungicida. (Alcoholes Mezclados con agua)
- **Productos desinfectantes de medio nivel.** En éste grupo se encuentran los fenoles y el hipoclorito de sodio que acaban con algunas esporas bacterianas, hongos y virus.
- **Desinfectantes de alto nivel.** Productos químicos de limpieza Profesional y desinfección con agentes Bactericidas.

Grupo DLR apuesta por la solución de **mas alto nivel**, utilizando productos químicos Bactericidas y Antivirales QUE REDUCEN más intensamente la contaminación microbiana y destruyen agentes patógenos tanto en ambientes como en superficies y objetos.

Método de Desinfección

MÉTOS DESINFECTANTES NO RECOMENDADOS PARA COMBATIR UNA PANDEMIA:

- **Productos desinfectantes de bajo nivel.** Reducen o eliminan sólo algunos patógenos, pero no esporas ni virus, y además tienen escaso poder fungicida. (Alcoholes Mezclados con agua)

Este procedimiento de desinfección no es recomendable, es un método casero e improvisado de bajo coste, para uso domestico diario de una limpieza de mantenimiento básica, por lo que no solo no desinfecta, si no que expande en todas las superficies que mantiene contacto el patógeno, infectando otras zonas sin neutralizar el virus, bacteria, etc.

- **Productos desinfectantes de medio nivel.** En éste grupo se encuentran los fenoles y el hipoclorito de sodio que acaban con algunas esporas bacterianas, hongos y virus.

La eficacia, el bajo costo y la facilidad de fabricación hacen que los hipocloritos sean los higienizantes más utilizados. El problema esta en su toxicidad ya que es un oxidante fuerte, y en su mal uso es peligroso al ser inflamable.

No termina de radicar la mortalidad microbiana debido a que las esporas de estos patógenos nos inmunes y resistentes, por lo que los inhiben durante unas horas.

Método de Desinfección

MÉTOS DESINFECTANTES RECOMENDADOS PARA COMBATIR UNA PANDEMIA:

- Desinfectantes **de alto nivel**. Productos químicos de limpieza Profesional y desinfección con agentes Bactericidas.

Desinfectar significa destruir irreversiblemente virus, hongos y bacterias específicas, evitando que esporas pueden escapar a este proceso.

Para alcanzar el nivel requerido de desinfección, el producto químico bactericida utilizado, debe aplicarse en una cierta concentración y durante un período de tiempo determinado para su actuación.

La desinfección debe destruir irreversiblemente todos los organismos específicos a los que va dirigido , dentro de un tiempo determinado, usualmente 10 minutos.

Si lo que queremos es eliminar todas las bacterias, microorganismos y formas vivas posibles, estaríamos hablando de que es el método mas acertado para evitar propagaciones o actividad bacteriana.

PROGRAMA LIMPIEZA OFICINAS

El Programa de Limpieza de obra para este servicio se llevará a cabo atendiendo a las áreas definidas a continuación:

AREAS DEFINIDAS OFICINAS

- A.- SUELOS**
- B.- BAÑOS**
- C.- OFFICE**
- D.- PUERTAS**
- E.- ZONAS DE TRABAJO**

PROGRAMA LIMPIEZA

AREAS DEFINIDAS A

1.- **TERRAZO, PLAQUETA, GRES, PARQUET, TARIMA O MOQUETA** : Aplicación de producto **Descol*** mediante mochilas pulverizadoras-nebulizadoras.

AREAS DEFINIDAS B

1. - Limpiar y **Desinfectar*** los azulejos, sanitarios, lavabos y puertas con producto específicos.



PROGRAMA LIMPIEZA

AREAS DEFINIDAS C

1. - Desinfectar mobiliario y paredes con producto específico **desinfectante***.
2. - Aplicación de productos **desinfectantes*** a todas las zonas y electrodomésticos.

AREAS DEFINIDAS D

- 1.- Las puertas y pomos serán pulverizadas y desinfectadas con **Descol***.



PROGRAMA LIMPIEZA

AREAS DEFINIDAS E

- 1.- Aplicación de producto detergente desinfectante **Descol***.
- 2.- Desinfección de las aulas y/o zonas de trabajo, con producto **Descol*** nebulizados.
- 3.- Limpieza de mesas, sillas y ordenadores aplicando el productos **desinfectantes***.



*Estas zonas se tratarán con **DESINFECTANTE DESCOL PARA SUPERFICIES** con **Nº REGISTRO D.G.S.P.:**
16-20/40/90-
08635

CARACTERÍSTICAS SERVICIO

TRATAMIENTO DE DESINFECCION

PASO 1: Se llevara acabo mediante **nebulización**, la aplicación por todas las áreas de productos químicos bactericidas **descol***.



PASO 2: Limpieza general de todas las áreas definidas para mayor eficacia de la aplicación de los productos bactericidas.



PASO 3: **Ozonizado** de todas las áreas definidas una vez los dos primeros pasos estén ejecutados, finalizamos combatiendo con cualquier patógeno con **ozono**.



EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Por experiencia y método de trabajo en este tipo de actuaciones, Grupo DLR designara a un responsable del servicio, el cual será el nexo de unión entre ambas partes, siendo sus responsabilidades la de velar por un correcto desempeño del servicio, la seguridad en el entorno de trabajo y llevar a cabo las revisiones de calidad.

Con el fin de poder coordinar trabajos y mejorar la productividad de los mismos, rogamos nos notifiquen al comienzo del servicio que persona es la encargada de visar nuestros servicios.

***GRUPO DLR* certifica estos trabajos especiales de desinfección con un certificado que entrega al cliente, indicando que el espacio esta totalmente desinfectado.**

EJECUCIÓN DEL SERVICIO

CONDICIONES SISTEMA DE CERTIFICACIÓN:

1. Una vez finalizada una zona, Grupo DLR queda eximida de repasos, nuevas limpiezas o trabajos extraordinarios no recogidos en la oferta, ya que de darse estas circunstancias, se debería aprobar un presupuesto adicional.
2. La dilación o negación por motivos injustificados, por parte de **responsable del centro**, dará lugar a una certificación automática de la zona en cuestión, quedando exentas de posibles reclamaciones posteriores.
3. En caso de rescisión, paralización o finalización parcial o total del servicio, ajeno a Grupo DLR, se deberá abonar las zonas certificadas, y un 25% del valor total restante del presupuesto total en concepto indemnizatorio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 1 OPERARIO
SUPERFICIE: HASTA 60 M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

295,00 €

(Doscientos Noventa y Cinco euros)*

* IVA no incluido

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 1 OPERARIO
SUPERFICIE: DESDE 61 M2 HASTA 120M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

355,00 €
(Trescientos Cincuenta y Cinco euros)*

* IVA no incluido

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 1 OPERARIO
SUPERFICIE: DESDE 121 M2 HASTA 200M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

395,00 €

(Trescientos Noventa y Cinco euros)*

* IVA no incluido

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 2 OPERARIOS
SUPERFICIE: DESDE 201 M2 HASTA 350M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

435,00 €
(Cuatrocientos Treinta y Cinco euros)*

* IVA no incluido

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 3 OPERARIOS
SUPERFICIE: DESDE 301 M2 HASTA 500M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

495,00 €
(Cuatrocientos Noventa y Cinco euros)*

* IVA no incluido

VALORACIÓN ECONÓMICA

En esta cantidad está incluida:

- La mano de obra
- Seguridad Social del personal
- Productos, maquinas y útiles de trabajo
- Epis y elementos de seguridad
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Supervisión y gestión del servicio descrito en la oferta técnica.

DIAS DE SERVICIO ESTIMADO: 1 DIA DE TRABAJO LABORABLE
EQUIPO DE TRABAJO: 4 OPERARIOS
SUPERFICIE: DESDE 501 M2 HASTA 700M2

FORMA DE PAGO:

La forma de pago será mediante transferencia bancaria una vez sea finalizado las tareas de limpieza.
El plazo de ABONO 1-5 días DESDE EJECUCIÓN DE LO TRABAJOS.

PRECIO LIMPIEZA DE DESINFECCION

590,00 €
(Quinientos Noventa euros)*

* IVA no incluido

TELEFONO CONTACTO
910 133 075



WWW.GRUPO-DLR.ES
comercial@grupo-dlr.es

OFICINA ZONA CENTRO

AV. ALBERTO ALCOCER, 32 1º E
MADRID

OFICINA ZONA NORTE

C/ MUÑOZ DEGRAIN, 10 1º A
OVIEDO

OFICINA ZONA LEVANTE

AV. DIAGONAL 468, 6º Porta
BARCELONA



OFICINA ZONA SUR

ALAMEDA PRINCIPAL, 25
MÁLAGA

OFICINA ZONA SUR

AVENIDA DEL MEDITERRANEO, 5
IBIZA